



BALIKESİR GÖNEN TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

BALIKESİR GÖNEN TDİOSB TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ PARSEL ÖN TAHSİS İLANI

Balıkesir Gönen Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi (Balıkesir Gönen TDİOSB) Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 9 Mayıs 2023 tarih ve 39 sicil numarası ile tüzel kişilik kazanarak kurulmuştur.

1 Aralık 2023 ile 31 Ocak 2024 tarihleri arasında Müteşebbis Heyetimizin 08/11/2023 tarih ve 04 sayılı Kararı gereğince Ön Talep Toplama ilanına çıkmıştır.

Ön talep toplama sürecinde %152 oranında başvuru gelmiş olup, Müteşebbis Heyet tarafından yapılan değerlendirme sonucu Genel Yerleşim Planının elverdiği şartlarda parsel dağıtımı gerçekleştirilmiştir.

Müteşebbis Heyetimizin 28/02/2024 tarih ve tarih ve 2024/1sayılı Kararı gereğince, Bölge Müdürlüğümüzce 1 Mart 2024 tarihinde Parsel Ön Tahsis Toplama/Sözleşme İmzalama ilanına çıkılacaktır. Parsel Ön Tahsis başvurusuna 1 Aralık 2023 ile 31 Ocak 2024 tarihleri arasında ön talep başvurusu yapan ve sözleşme imzalama daveti alan yatırımcılarımız katılabilecektir.

Parsel Ön Tahsis Başvurularının Müteşebbis Heyet tarafından belirlenen takvime bağlı kalarak Sera Parsellerinin m² birim fiyatı 1.000 ₺ Sanayi Parsellerinin m² birim fiyatı 2.500 ₺ olacak şekilde alınması kararlaştırılmıştır.

Ödemelerin %25'i peşin, kalan %75'i % 3,75 faiz oranı ile 24 taksitle ödenecektir.

Balıkesir Gönen Ziraat Bankası Şubesi **TR59 0001 0000 4997 7345 0650 01 IBAN** numaralı hesaba başvuru öncesi ödeme yapılarak başvuru evrakları ile birlikte ödeme makbuzunun teslim edilmesi gerekmektedir. **EFT yapılırken Alıcı kısmına "Balıkesir Gönen Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Jeotermal Kaynaklı) Organize Sanayi Bölgesi" yazılması gerekmektedir.**

Gerçek veya Tüzel kişilerin başvuruları aşağıda belirtilen belgeler ve istenilen bilgileri içeren dosya ile Balıkesir Gönen TDİOSB Bölge Müdürlüğümüzde kabul edilecektir.

Parsel ön tahsis başvurusu için istenilen belgeler;

Tüzel Kişilik-Şirket

1. Başvuru Dilekçe Formu*
2. Yatırım Taahhütnamesi*
3. Taahhütname ve Yatırımcıların Uyacağı Teknik Hususlar*
4. Banka Dekontu
5. Güncel Ticaret Sicil Memurluğundan Alınan Sicil Tasdiknamesi*
6. Oda Sicil Kayıt Belgesi*
7. Firma Yetkililerine Ait Güncel İmza Sirküleri*
8. Güncel Ortaklık Yapısını Gösterir Hazirun Cetveli*
9. Vergi Levhası*

Tel No : 0 533 064 29 81
Kep Adresi : gonentdiosb@hs01.kep.tr
Web : www.gonentdiosb.org.tr
e-Posta : bilgi@gonentdiosb.org.tr / gonentdiosb@gmail.com

Bilgi: Mehmet ÇELİK
Bölge Müdürü



BALIKESİR GÖNEN TARIMA DAYALI İHTİSAS SERA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Gerçek Kişi-Şahıs

1. Başvuru Dilekçe Formu*
2. Yatırım Taahhütnamesi*
3. Taahhütname ve Yatırımcıların Uyacağı Teknik Hususlar*
4. Banka Dekontu
5. Kimlik Fotokopisi ve Güncel İmza Sirküleri*

****Noter tasdikli fotokopileri başvuru dosyasına eklenecek olup, asılları başvuru sırasında hazır bulundurulacaktır.***

Parsel ön tahsis başvurusu için istenilen belgeler <http://www.gonentdiosb.org.tr/dokumanlar> adresinden indirilebilir...

Parsel Ön Tahsis Sözleşme İmzalama İş Takvimi

- 1-10 Mart Ön Tahsis İlanı
- 11-22 Mart 50.000 m² altı başvuruların sözleşme imzalaması
- 25 Mart – 5 Nisan 50.000 m² üstü başvuruların sözleşme imzalaması
- 15-19 Nisan Yedek listelerin değerlendirilmesi
- 22-26 Nisan Kesin listelerin açıklanması

Yatırımcılar Ön Tahsis Sözleşmesi için 0 533 064 29 81 telefonu üzerinden alacak oldukları randevu günü ve saatinde sözleşme imzalamaya gelmeleri gerekmektedir.

Başvurular Balıkesir Gonen TDİOSB Bölge Müdürlüğüne randevu saatleri içerisinde elden teslim edilecek olup posta, kargo veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İRTİBAT

Bölge Müdürü Mehmet ÇELİK

Büro Personeli;

1. Mühendis Gökhan BAĞIŞLAR
2. Mühendis Ali KAHRAMAN

Adres

:Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kampüsü
Balıkesir Gonen TDİOSB Bölge Müdürlüğü Ofisi
Paşaaalanı Mahallesi Gaffar Okkan Caddesi No: 47 Karesi / BALIKESİR

Telefon/Whatsapp : 0 533 064 29 81