

..... NOLU SERA PARSELİ ÖDEME PLANI

Parsel m² Birim Fiyatı	1.000,00	Talebin Tarihi	/...../2024
Parsel Alanı m²	10.000,00	Parsel No	1
Toplam Tutar (₺)	10.000.000,00	Parsel Türü	Sera
Ön Kayıt Ücreti (₺) (% 25 Peşin)	2.500.000,00	Gecikme Faizi:	6186 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu
Kalan Borç ₺)	7.500.000,00		
Yıllık Faiz Oranı (Merkez Bankası Politika Faiz Oranı)	45,00	Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:	
Aylık Faiz Oranı	3,75	Ltd.Şti.	
BSMV Oranı	-		
KKDF Oranı			
Taksit Sayısı	24,00		
Taksit Tutarı ₺)	479.391,78		
Toplam Ödeme Tutarı ₺)	11.505.402,60	İlk Ödeme Tarihi	Mayıs 2024

SIRANO	TAKSİT	ANAPARA	FAİZ	KKDF	BSMV	BRÜT FAİZ	KALAN ANAPARA
01	479.391,78	198.141,78	281.250,00			281.250,00	7.301.858,22
02	479.391,78	205.572,09	273.819,68			273.819,68	7.096.286,13
03	479.391,78	213.281,05	266.110,73			266.110,73	6.883.005,09
04	479.391,78	221.279,08	258.112,69			258.112,69	6.661.726,00
05	479.391,78	229.577,05	249.814,73			249.814,73	6.432.148,95
06	479.391,78	238.186,19	241.205,59			241.205,59	6.193.962,76
07	479.391,78	247.118,17	232.273,60			232.273,60	5.946.844,59
08	479.391,78	256.385,10	223.006,67			223.006,67	5.690.459,49
09	479.391,78	265.999,54	213.392,23			213.392,23	5.424.459,95
10	479.391,78	275.974,53	203.417,25			203.417,25	5.148.485,42
11	479.391,78	286.323,57	193.068,20			193.068,20	4.862.161,85
12	479.391,78	297.060,71	182.331,07			182.331,07	4.565.101,14
13	479.391,78	308.200,48	171.191,29			171.191,29	4.256.900,66
14	479.391,78	319.758,00	159.633,77			159.633,77	3.937.142,66
15	479.391,78	331.748,93	147.642,85			147.642,85	3.605.393,73
16	479.391,78	344.189,51	135.202,27			135.202,27	3.261.204,22
17	479.391,78	357.096,62	122.295,16			122.295,16	2.904.107,61
18	479.391,78	370.487,74	108.904,04			108.904,04	2.533.619,87
19	479.391,78	384.381,03	95.010,75			95.010,75	2.149.238,84
20	479.391,78	398.795,32	80.596,46			80.596,46	1.750.443,52
21	479.391,78	413.750,14	65.641,63			65.641,63	1.336.693,38
22	479.391,78	429.265,77	50.126,00			50.126,00	907.427,60
23	479.391,78	445.363,24	34.028,54			34.028,54	462.064,36
24	479.391,78	462.064,36	17.327,41			17.327,41	0,00
TOPLAM	11.505.402,60	7.500.000,00	4.005.402,60			4.005.402,60	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı 1 yıl için %45 (28 Şubat 2024 Merkez Mankası Politika Faiz Oranı) olarak hesap edilmiştir.

** Taksit ödemeleri ilgili ayın 25. günü ile 30. günü aralığında iş günü ödenir.

** Ödenmeyen taksitlere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not : Bu ödeme tablosu sera parselleri için ön kayıt protokolüne göre alınacak parsel bedeli olup, OSB Yönetmeliğinin 56. maddesi gereğince tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek parsel tahsis m² birim fiyatlarının farklı olması halinde, Müteşebbis Heyet Kararına göre belirlenecek parsel m² birim fiyatı farkı talep edilecektir.

KATILIMCI

BALIKESİR GÖNEN TDİOSB

Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkanı